

Informacje ogólne	
Oferta nr	DMO-MS-239
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Szczecin
Dzielnica	Turzyn
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	53.58 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	3
Cena	499000.00 PLN
Cena/m2	9313.18
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marta Stawińska
Telefon	503 160 843
E-mail	marta@domonieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

Na sprzedaż **mieszkanie zlokalizowane na pograniczu Pogodna i Turzynu**, na parterze przedwojennej frontowej kamienicy, nieco odsuniętej od głównej ulicy, co gwarantuje ciszę wewnątrz lokalu.

Super lokalizacja do zamieszkania lub prowadzenia działalności typu: gabinet, studio urody, biuro księgowe, kancelaria.

Na powierzchnię **53,58 m²** składają się:

- 2 pokoje (możliwość wydzielenia trzeciego pokoju),
- kuchni,
- łazienki i osobnej toalety (obie z podgrzewaną podłogą),
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 5,47 m² znajdująca się bezpośrednio pod mieszkaniem**. Piwnica wyszczególniona w księdze wieczystej. Łączna powierzchnia kupowanej nieruchomości to **59,05 m²**.

Miesięczny czynsz z funduszem remontowym wynosi 460 zł.
Dodatkowe opłaty wg zużycia: prąd, gaz, woda, śmieci.

Odległości:

- Uniwersytet Szczeciński 400 m,
- Jasne Błonia 800 m,
- Stadion Pogoni 1100 m,
- Galeria Turzyn 1300 m,
- Rynek Pogodno 1400 m.

Na wyciągnięcie ręki dyskonty handlowe i komunikacja miejska (tramwaj linii 5, 7, 9).

Odrębna własność, księga wieczysta bez żadnych obciążeń.

Serdecznie zapraszam po szczegóły i na prezentację!

DOMO NIERUCHOMOŚCI
ul. Sułkowskiego 5 71-129 Szczecin
503 160 843
biuro@domonieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Piwnica [m2]	5,4700
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	53,5800
Rok budowy	1930

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia

