

Informacje ogólne	
Oferta nr	DMO-DS-240
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Szczecin
Dzielnica	Osów
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	87.50 m ²
Cena	1690000.00 PLN
Cena/m2	19314.29
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marta Stawińska
Telefon	503 160 843
E-mail	marta@domonieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Na sprzedaż **komfortowy dom jednorodzinny wolno stojący** z 2017 roku, **wykończony w wysokim standardzie**, posadowiony **na działce o powierzchni 333 m²** przy ulicy Koziego Wierchu. Nieruchomość znajduje się w bardzo urokliwym miejscu, blisko Puszczy Wkrzańskiej, na nowoczesnym **osiedlu Osówka**, na pograniczu Warszawa i Osowa. Dom jest **pięknie wykończony i gotowy do zamieszkania**. Powierzchnia użytkowa domu (parter i 1-sze piętro) wynosi 87,5 m².

Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia:

- salon z jadalnią (ok. 21 m²) z wyjściem na taras wykonanego z płyt z kamienia naturalnego i do zadbanego ogrodu,
- kuchnia z meblami w zabudowie, z kompletnym sprzętem AGD marki BOSCH i półwyspem,
- łazienka z toaletą,
- pomieszczenie gospodarcze,
- hall z pojemną szafą w zabudowie,
- przedsionek.

Piętro składa się z następujących pomieszczeń:

- trzech ustawnych pokoi (każdy o powierzchni użytkowej ok. 9 m²), w tym dwa pokoje mają wyjście na balkon od strony ogrodu,
- przestronnej łazienki z toaletą,
- garderoby,
- hallu.

Dom posiada dodatkową **przestrzeń nieużytkową na poddaszu**, służącą do przechowywania rzeczy sezonowych. Przed domem **wiata na dwa samochody**.

W domu znajduje się wiele komfortowych i praktycznych rozwiązań: system filtrowania i odkamieniania wody, system alarmowy, rolety zewnętrzne sterowane pilotem, system nawadniania ogrodu, robot koszący trawnik, nowy piec dwuobiegowy z zasobnikiem wody i wiele innych.

To wspaniała nieruchomość godna polecenia, gwarantująca komfort przez cały rok!

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	333.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	87,5000
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Rok budowy	2017

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--

