

Informacje ogólne	
Oferta nr	DMO-DS-245
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska)
Dzielnica	Mierzyn
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	150.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	1499000.00 PLN
Cena/m2	9993.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marta Stawińska
Telefon	503 160 843
E-mail	marta@domonieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	studnia
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	17
Drzwi antywłamaniowe	nie
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Na sprzedaż **wspaniały, wolno stojący, 5-pokojowy dom o powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup>** zlokalizowany **w spokojnej części Mierzyna**, posadowiony na **działce o powierzchni 777 m<sup>2</sup>**. Dom wyposażony jest w wiele udogodnień technologicznych jak: **pompa ciepła, fotowoltaika, alarm, system nawadniania ogrodu**. Dom ma piękny, zadbane ogród z wieloma nasadzeniami i wygodny taras oraz duży garaż i podjazd.

Dom został oddany do użytku w 2017 roku, ma **bardzo funkcjonalny rozkład, jest bardzo dobrze doświetlony, ciepły i tani w utrzymaniu**.

**Parter (powierzchnia ok. 70 m<sup>2</sup> + garaż)** składa się z następujących pomieszczeń:

- salon o powierzchni 27 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras,
- dodatkowy pokój o powierzchni 9,9 m<sup>2</sup> mogący służyć jako biuro, pokój gościnny czy dodatkowa sypialnia,
- kuchnia częściowo otwarta na salon z zamykaną spiżarnią,
- łazienka z toaletą wyposażona w prysznic,
- przedpokój,
- schowek pod schodami,
- pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę, suszarkę elektryczną i piec gazowy,
- garaż o powierzchni 31,5 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap z pojemną szafą w zabudowie.

**Pierwsze piętro składa się z:**

- trzech dużych i wygodnych sypialni,
- łazienki z wanną,
- przedpokoju.

Pod dachem znajduje się jeszcze nieużytkowe, ocieplone **pomieszczenie strychowe**.

W całym domu jest **ogrzewanie podłogowe**. Na parterze na podłodze terakota w dużym formacie. Na piętro prowadzą ładne, drewniane schody. W salonie znajduje się **kominek**. **Okna 3-szybowe**. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego po szczegóły oraz na prezentację!

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	1
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Powierzchnia działki [m2]	777.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	157
Rok budowy	2017

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia	
---------	--



