

DOMO NIERUCHOMOŚCI

Górna 17A/2, 71-218 Bezzrecze

503 160 843

biuro@domonieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	DMO-MS-246
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Szczecin
Dzielnica	Pogodno
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	80.00 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	829000.00 PLN
Cena/m2	10362.50
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marta Stawińska
Telefon	503 160 843
E-mail	marta@domonieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Liczba kondygnacji	4

Na sprzedaż **bardzo atrakcyjne i przestronne mieszkanie** zlokalizowane **w budynku z windą z 2001 roku nieopodal Ryneczku Pogodno**. To idealna propozycja dla osób, które cenią **komfort, przestrzeń i świetną lokalizację**, a jednocześnie nie chcą tracić czasu na generalny remont. Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego życia. Mieszkanie ma bardzo praktyczny układ i **wiele możliwości aranżacyjnych w zależności od potrzeb**.

Na **powierzchnię 79,43 m²** składają się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 40 m²),
- sypialnia o powierzchni ok. 25 m² (z możliwością podziału na dwa pokoje),
- przedpokój,
- garderoba,
- łazienka z toaletą.

Centralnym punktem mieszkania jest **przestronna strefa dzienna**, harmonijnie łącząca salon z kuchnią. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową z drewnianymi frontami i kompletny sprzęt AGD oraz dużą i funkcjonalną wyspę z hokerami. Zainstalowano nową zmywarkę, piekarnik, płytę gazową, zlew i blaty. Salon jest bardzo przestronny, z miejscem na wygodne meble do wypoczynku oraz okrągły nowoczesny stół w części jadalnianej.

Sypialnia ma ciekawy układ i dużą powierzchnię co daje możliwość podzielenia jej na dwa pokoje o powierzchniach **ok. 15 m² i 10 m²**. W sypialni na podłodze zamontowano nowe panele. Zarówno z salonu jak i z drugiego pokoju jest **wyjście na balkon o powierzchni ok. 7 m²**.

Garderoba jest wyposażona w zabudowę meblową na wymiar, która pomieści naprawdę dużo rzeczy.

W łazience hiszpańska glazura i terakota wysokiej jakości, w ponadczasowym wydaniu. Ceramika sanitarna marki Roca.

Mieszkanie bardzo ciepłe zimą i tanie w utrzymaniu. Miesięczny czynsz z funduszem remontowym wynosi ok. 440 zł. Księga wieczysta bez obciążeń. Klucze w biurze. Serdecznie zapraszam na prezentację!

DOMO NIERUCHOMOŚCI

ul. Sułkowskiego 5 71-129 Szczecin

503 160 843

biuro@domonieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Standard	5
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	440
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	80
Rok budowy	2001

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia